Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06 -06- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-1152/18**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Josip Galić
OIB
62736271676
Adresa / sjedište
Požega, Primorska 10

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MG ADRIA UGOSTITELJSTVO d.o.o.
OIB
04899875430
Adresa / sjedište
Zagreb, Zrinskogorska ulica 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
_____

Iznos dospjele tražbine _____
Glavnica _____ kn
Kamate _____ (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran po javnom bilježniku Mario Včelik iz Požege pod brojem Ov-7425/10 u Požegi dana 13. prosinca 2010.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, katastarskoj općini Veli Lošinj, zk.ul. 1780, k.č.br. 60 zgr, kuća površine 284 m2 i dvorište površine 109 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 74055/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

troetažna stambeno poslovna građevina u diobenom elaboratu označeno točkastim rasterom crvene boje koje se sastoji od:

- **ulaza, recepcije, blagovaonice, stepenica i sanitarija u suternu, neto površine 48,27 m2,**
- **četiri sobe, tri sanitarna čvora sa Wc-om i garderobe, hodnika, stepenica, spremišta i terase u prizemlju, neto površine 121,07 m2**
- **ulaza, trijema, stepenica, dva hodnika, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, galerije, tri sanitarna čvora sa WC-om, garderobom i kupaonicom i tri spremišta na katu zgrade, neto površine 223,00 m2**
- **stana u potkrovlju koji se sastoji od stepenica, hodnika, dvije sobe, dva sanitarna čvora i dvije terase, neto površine 55,54 m2, sveukupne površine 447,88 m2.**

Iznos tražbine **9.412.013,90** (kn) (5.904.147,50 kn glavnice + 3.507.866,40 kn kamata).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka 4/6/18

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
Franjo Dobrović
Ivana Gorana Kovca 2/II, RIJEKA
Tel: 051 - 583 082
Fax: 051 - 583 142

PRILOG:

1. punomoć za zastupanje
2. preslika sporazuma Ov-7425/10
3. vlasnički list

JOSIP GALIĆ
PRIMORSKA 10
34000 POŽEGA
OIB: 62736271676

BROJ:PU-007/2017

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
Frane Dobrović
Ivana Grohovca 2/II, RIJEKA
Tel: 051 - 583 082
Fax: 051 - 583 142

Ovlašćujem __odvjetnika FRANU DOBROVIĆA_____

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod FINA – Trgovački sud u Požegi

zbog predstečajne nagodbe protiv dužnika d.o.o.

pod poslovnim brojem St-1152/18

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga zamjenjuje_____

U_Požegi__, dana 04.06.2018. godine

Josip Galić:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 03.06.2018. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uloška: 1780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6512/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	60 ZGR					
		KUĆA			284	
		DVORIŠTE			109	
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 74055/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:	
	troetažna stambeno-poslovna građevina, u diobenom elaboratu označena točkastim rasterom crvene boje koje se sastoji od:	
	- ulaza, recepcije, blagovaonice, stepenica i sanitarija u suternu, neto površine 48,27 m2,	
	- četiri sobe, tri sanitarna čvora sa Wc-om i garderobe, hodnika, stepenica, spremišta i terase u prizemlju, neto površine 121,07 m2	
	- ulaza, trijema, stepenica, dva hodnika, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, galerije, tri sanitarna čvora sa WC-om, garderobom i kupaonicom i tri spremišta na katu zgrade, neto površine 223,00 m2	
	- stana u potkrovlju koji se sastoji od stepenica, hodnika, dvije sobe, dva sanitarna čvora i dvije terase, neto površine 55,54 m2, sveukupne površine 447,88 m2	
	MG ADRIA UGOSTITELJSTVO D.O.O., OIB: 04899875430, ZRINSKOGORSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (74055/100000)			
1.1	Primljeno: 09. veljače 2007. g. Z 286/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja od 29. siječnja 2007. br. ES 80/07-1 solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU 227/07 dana 08. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u korist:	800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK VIDI SPOREDNI NA ETAŽI 2
1.2	Zaprimljeno 13.02.2018.g. pod brojem Z-5860/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA SKLOPLJEN DANA 01.08.2017. OVJERA BROJ: OV-14737/17 02.08.2017, IZJAVA OVJERA BROJ: OV-18792/17 05.10.2017, upis promjene založnog vjerovnika na uknjiženom založnom pravu, pod poslovnim brojem Z-286/07 za iznos od 800.000,00 EUR, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka, u korist i na ime, novog založnog vjerovnika: **EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA**		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (74055/100000)			
2.1	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-3750/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 13. prosinca 2010. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, pod brojem OV-7425/10 dana 13. prosinca 2010. godine i ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica od 13. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege pod brojem OV-7427/10 dana 13. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu u vlasništvu MG ADRIA d.o.o., Zagreb, Majstorska 7, u iznosu od 1.442.503,02 EUR (slovima: jedanmilijunčetristočetrdesetdvijetisućepetstotri eura i dva centa), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, sa ugovorenih kamatama i troškovima, za korist: **GALIĆ JOSIP, OIB: 62736271676, POŽEGA, PRIMORSKA 10**	1.442.503,02 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2018.

OV - 7423/12

Josip Galić iz Požege, Primorska 10, rođen 11.09.1962.g. (jedanaestirujantisuću devetstotinašezdesetdruge godine), OIB 62736271676, kao prodavatelj – vjerovnik – založni vjerovnik – predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK).----------

ALFETA-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 7, MBS: 080211225 OIB 04023393457, zastupana po direktoru Milutinu Džebić kao – protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: DUŽNIK).----------

MG ADRIA d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 7, MBS: 080231769, OIB: 72535394652, koju zastupa direktor Davorin Kulundžić kao založni dužnik – protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK)----------

Zaključili su dana 13. 12. 2010. godine (slovima: trinaesti prosinac dvijetisućedesete godine) slijedeći----------

----------SPORAZUM RADI OSIGURANJA----------

----------NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM----------

----------ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI----------

----------članak 1. (prvi)----------

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku na temelju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica ISKRE d.d.kemijska industrija Sv. Ivan Zelina od 12.12.2010.g.(dvanaestiprosinacdvijetisućedesete godine) i to u iznosu od 1.442.503,02 eura (jedanmilijunčetristočetrdesetdvijetisućepetstotri eura i dva centa) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.--------

----------članak 2. (drugi)----------

Tražbina vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma dospijeva u roku od 18 mjeseci računajući od dana sklapanja ovoga Sporazuma, odnosno i ranije u bilo kojem trenutku ukoliko Dužnik postupi suprotno odredbi članka 5. Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica ISKRE d.d., kemijska industrija, SV. Ivan Zelina od 13.12.2010. godine (trinaesti prosinca dvijetisućedesete godine)----------

----------članak 3. (treći)----------

(1) Za slučaj zakašnjenja s povratom novčane tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, dužnik se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 % (pet posto) poena.----------

(2) Dužnik se obvezuje platiti i zakonsku zateznu kamatu po stopi iz stavka 1. (prvog) ovog članka, na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.----------

----

----------članak 4. (četvrti)----------

----

(1) Dužnik i založni dužnik izričito i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz članka 1. (prvog), može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelosti svojih tražbina sukladno članku 26. stavak 5. i 263. a) Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju predlagatelju osiguranja potpisom ovog Sporazuma.----------

(2) Dužnik i založni dužnik ujedno, izričito pristaju da u slučaju dospijeća tražbine, javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika na kojem potpis vjerovnika ne treba biti javno ovjerovljen, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.----------

----

----------članak 5. (četvrti)----------

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i eventualne zakonske zatezne kamate iz članka 3. (trećeg) istog, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja novčane tražbine, za korist vjerovnika - predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo (hipoteka) na etažnom vlasništvu (1/1) založnog dužnika, odnosno na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, upisane u zk.ul.br. 1780, k.o. Veli Lošinj, DVORIŠTE površine 109 m2 i KUĆA površine 284 m2 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja troetažnu stambeno-poslovnu građevinu na k.č.br. 60 ZGR, i to red. broja:

- 1. Etaža : 74055/100000, troetažna stambeno-poslovna građevina, u diobenom elaboratu označena točkastim rasterom crvene boje koje se sastoji od: ulaza, recepcije, blagovaonice, stepenica i sanitarija u suterenu, neto površine 48,27 m2, - četiri sobe, tri sanitarna čvora sa wc-om i garderobe, hodnika, stepenica, spremišta i terase u prizemlju, neto površine 121,07 m2, - ulaza, trijema, stepenica, dva hodnike, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, galerije, tri sanitarna čvora sa wc-om, garderobom i kupaonicom i tri spremišta na katu zgrade, neto površine 223,00 m2, - stan u potkrovlju koji se sastoji od stepenica, hodnika, dvije sobe, dva sanitarna čvora i dvije terase, neto površine 55,54 m2 sveukupne površine 447,88 m2, a u vlasništvu založnog dužnika. (u daljnjem tekstu: predmet osiguranja).----------

----

----------članak 6. (šesti)----------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnim knjigama, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, temeljem ovog Sporazuma na etažnom vlasničkom dijelu koje isti ima na predmetu osiguranja iz članka 5. (petog) ovog Sporazuma, za korist vjerovnika - predlagatelja osiguranja, izvrši uknjižba založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine opisane u članku 5. (petom) ovog Sporazuma.----------

----

----------članak 7. (sedmi)----------

Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči vjerovniku da je isključivi vlasnik predmeta osiguranja opisanog u članku 5. (petom) ovoga Sporazuma, te da predmet osiguranja nije osim već upisanog tereta pod brojevima Z -286/07 opterećen nikakvim drugim teretima, odnosno da isprave i podaci na temelju kojih se utvrđuje vlasništvo nekretnina na dan zaključenja ovog Sporazuma, odgovaraju stvarnom stanju, dakle, da je stanje kako je upisano u Izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Malom Lošinju, priloženog ovom Sporazumu, nepromijenjeno.----------

----------članak 8. (osmi)----------

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik utvrđuju vrijednost založenog vlasničkog udjela na predmetu osiguranja u iznosu od 1.200.000,00 eura (jedanmilijundvijestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegova unovčenja.----------

----------članak 9. (deveti)----------

(1) Dužnik izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 268. stavak 2. Ovršnog zakona te dopušta da se u odnosu na njega po dospijeću tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ako ona ne bude podmirena u roku, a radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave neposredno provede prisilna ovrha na ma kojem predmetu ovrhe u njegovom vlasništvu.----------

(2) Založni dužnik izričito izjavljuje da su upoznati s odredbom članka 268. stavak 2. i 4. Ovršnog zakona, pa je dakle suglasan da se u odnosu na njega može, temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave, o dospjelosti tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovom vlasničkom udjelu koji isti ima na predmetu osiguranja.----------

----------članak 10. (deseti)----------

Ako dužnik u roku podmiri tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane na bilo koji drugi način, vjerovnik je obvezan, protivnicima osiguranja, bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovog Sporazuma upisanog založnog prava.--

----------članak 11. (jedanaesti)----------

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b)

Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je sačinio ovaj javnobilježnički akt.-----

---

----------članak 12. (dvanaesti)----------

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od kojih po 1(jedan) za potrebe javnoga bilježnika, dužnika i založnog dužnika, a 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.----------

Troškove solemnizacije kao i druge eventualne troškove u vezi ovog Sporazuma, te troškove upisa u odgovarajuće upisnike, snosi dužnik.----------

---

VJEROVNIK:

JOSIP GALIĆ

ALFETA - ZAGREB d. o. o. ZAGREB, Majstorska 1

DUŽNIK:

ALFETA-ZAGREB d.o.o.

MG ADRIA d.o.o. ZAGREB br. 2 CMP, Majstorska 7

ZALOŽNI DUŽNIK:

MG ADRIA d.o.o.

Ja, Javni bilježnik **Mario Včelik** iz Požege, Primorska 2,
potvrđujem da su mi stranke:

Josip Galić, OIB 62736271676,Požega, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103289695 izdanu od PU Požeško-slavonska,
kao vjerovnik
ALFETA-ZAGREB, d.o.o., OIB 04023393457,Zagreb, Majstorska 7,
zastupano po direktoru: Milutin Džebić s adresom Zagreb, Zrinskogorska 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101937780, izdanu od PU Zagrebačka , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080211225 na dan ovjere elektronskim putem,
kao dužnik
MG ADRIA d.o.o., OIB 72535394652,Zagreb, Majstorska 7,
zastupano po direktoru: Davorin Kulundžić s adresom Zagreb, Medulićeva 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15357589, izdanu od MUP Zagreb , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080231769 na dan ovjere elektronskim putem,
kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Kao prilog ovom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini prilaže se zk.ul.br. 1780 k.o. Veli Lošinj.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.700,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.312,15 kn.

BROJ: OV-7425/10
U Požegi, 13.12.2010.
(trinaestiprosincadvijetisućeidesetetete

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
MALI LOŠINJ, 08.12.2010

Verificirani ZK uloža

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1780
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1711/10

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta kat. čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	livati	m2	
1.	60 ZGR	KUĆA			284	
		DVORIŠTE			109	
		UKUPNO:			393	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	ETAŽA: 74055/100000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: troetažna stambeno-poslovna građevina, u diobenom elaboratu označena točkastim rasterom crvene boje koje se sastoji od: - ulaza, recepcije, blagovaonice, stepenica i sanitarija u suternu, neto površine 48,27 m2, - četiri sobe, tri sanitarna čvora sa Wc-om i garderobe, hodnika, stepenica, spremišta i terase u prizemlju, neto površine 121,07 m2 - ulaza, trijema, stepenica, dva hodnika, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, galerije, tri sanitarna čvora sa WC-om, garderobom i kupaonicom i tri spremišta na katu zgrade, neto površine 223,00 m2 - stana u potkrovlju koji se sastoji od stepenica, hodnika, dvije sobe, dva sanitarna čvora i dvije terase, neto površine 55,54 m2, sveukupne površine 447,88 m2 1. MG ADRIA D.O.O., ZAGREB, MAJSTORSKA 7 OIB: 72535394652	1/1
2.	ETAŽA: 25945/100000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: dvoetažni stan, u diobenom elaboratu označena točkastim rasterom plave boje koji se sastoji od: -predsoblja, hodnika, garderobe, dvije sobe, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i dvije terase u potkrovlju 1 neto površine 109,40 m2 - galerije, sobe, kupaonice i spremišta u potkrovlju 2, neto površine 47,51 m2, sveukupne površine 156,91 m2 - kućnog vrta, u situaciji označen zelenom bojom površine 49,95 m2 1. ASL - AGENCY D.O.O. VELI LOŠINJ, VELI LOŠINJ, OBALA MARSALA TITA 17 OIB: 65435216902	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Primjedbe

Katastarska [illegible] VELLUOŠINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uloža

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

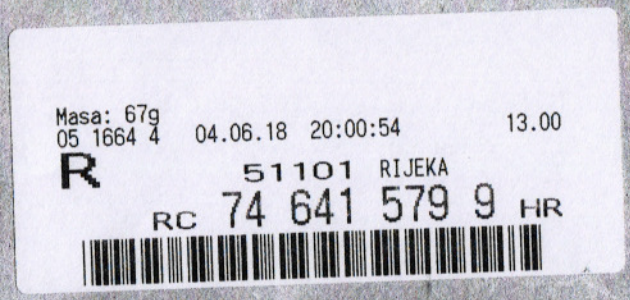
C

Teretni list

Rb.		Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Primljeno 09. veljače 2007. g. Z 286/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja od 29. siječnja 2007. br. ES 80/07-1 solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU 227/07 dana 08. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, MBS 040001037 OIB: 23057039320	800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK VIDI SPOREDNI NA ETAŽI 2
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Primljeno 09. veljače 2007. g. Z 286/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja od 29. siječnja 2007. br. ES 80/07-1 solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU 227/07 dana 08. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, MBS 040001037 OIB: 23057039320	800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI NA ETAŽI 1

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 104,5 / 75.

ZK referent:
LUKIĆ BLANKA



NV

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB